



St. Clement Parish

at Saint Anne Church

Paroisse St-Clément

à l'église Sainte-Anne



Parish Meeting

Parish Hall Project

Réunion Paroissiale

Salle Paroissiale



PRAYER AND OPENING REMARKS

PRIÈRE ET MOT DE BIENVENUE

Fr. Deprey



Meeting Agenda | Programme de la réunion

Prayer and Opening Remarks	Fr. Deprey	Prière et mot de bienvenue
Facilitator	Pierre Lemieux	Facilitateur
Overview of the Parish Hall Project	Stéphane Lalonde	Survol du projet de la salle paroissiale
Proposed Parish Hall	Michal Janek	Salle paroissiale proposée
Details of the Parish Hall Project	Stéphane Lalonde	Détails du projet de la salle paroissiale
Project Costs & Financing Plan	John Fennelly	Coûts du projet et plan financier
Capital Fundraising Campaign	Jordan Worek	Campagne de levée de fonds
Comments, Questions, and Answers	Parishioners	Commentaires, questions et réponses
Conclusions and Closing Prayer	Fr. Deprey	Conclusion et prière finale



OVERVIEW OF THE PARISH HALL PROJECT

Stéphane Lalonde

SURVOL DU PROJET DE LA SALLE PAROISSIALE



Charitable Objects of the Parish | Objets de bienfaisance de la paroisse

1. The celebration of a Sung Mass in Latin on each Sunday of the year and Feast of obligation as well as on other special occasions.
2. The administration of the Holy Communion and the Sacrament of Penance (confessions) in Latin.
3. The administration of other sacraments as required.
4. The performance of Gregorian Chant and traditional sacred music at church services.
- 5. The organisation of social and recreational events to provide members of the Congregation with opportunities to meet and exchange views.**

The Congregation intends to engage in the religious education of youth by arranging Sunday school classes as well as special classes in preparation for the first reception of the Sacraments of Penance, the Holy Eucharist and Confirmation.



Permitted Uses of the Parish Hall | Utilisations permises de la salle paroissiale

Permitted uses of the Parish Hall Without jeopardizing the Charitable Status

- i. Parish receptions;
- ii. Bookstore managed by the parish;
- iii. Parish offices for administration and spiritual advice;
- iv. Meeting rooms for the various parish committees;
- v. Space for religious education of youth on Sunday school classes as well as special classes in preparation for the first reception of the holy Sacraments of Penance, the Holy Communion and Confirmation;
- vi. Space for the various parish groups: i.e.. Choir, Legion of Mary, Knight and Ladies of St. Jean de Brebeuf, St Clement Ladies auxiliaries, St Joseph Youth Group, St Raphael Young Group;
- vii. FSSP as a religious charitable organisation.

Utilisations permises de la salle paroissiale Sans compromettre le statut d'organisme de bienfaisance

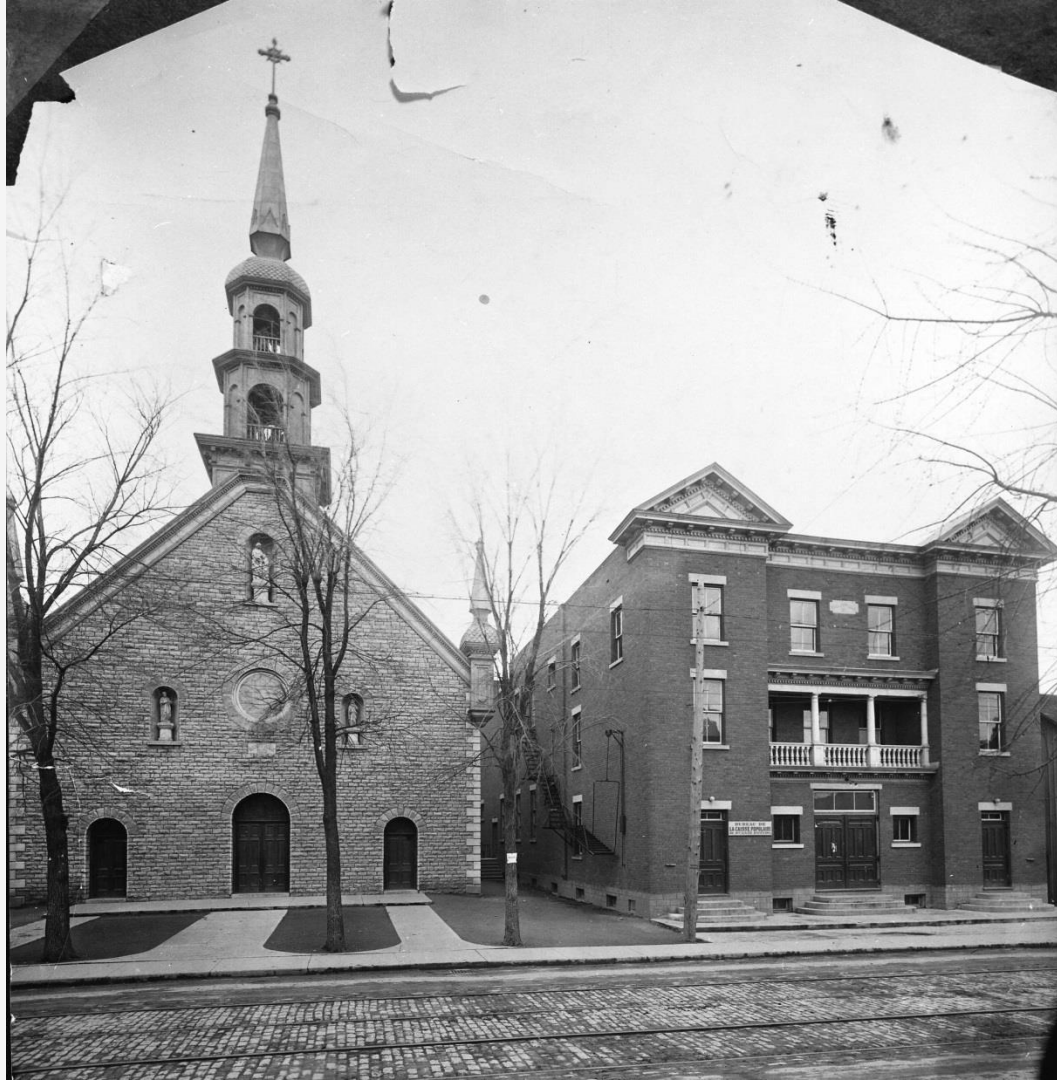
- i. Les réceptions paroissiales;
- ii. Librairie gérée par la paroisse;
- iii. Bureaux paroissiaux pour l'administration et les conseils spirituels;
- iv. Salles de réunion pour les différents comités de paroisse;
- v. Espace pour l'éducation religieuse des jeunes dans les classes du dimanche ainsi que dans les classes spéciales en vue de la première réception des saints sacrements de la pénitence, de la sainte communion et de la confirmation;
- vi. Espace pour les différents groupes paroissiaux: Chorale, Légion de Marie, Chevalier et Dames de St Jean de Brébeuf, Les Dames Auxiliaires de St-Clément, groupe de jeunes St Joseph, Jeunes Adultes St-Raphael;
- vii. FSSP en tant qu'organisation caritative religieuse.



Very Important Note | Note très importante

Any activity outside of our registered charitable objects will trigger the loss of our charitable status.

Toute activité en dehors de nos objets de bienfaisance enregistrés entraînera la perte de notre statut d'organisme de bienfaisance.

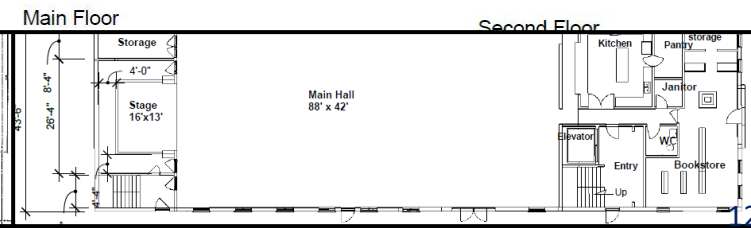
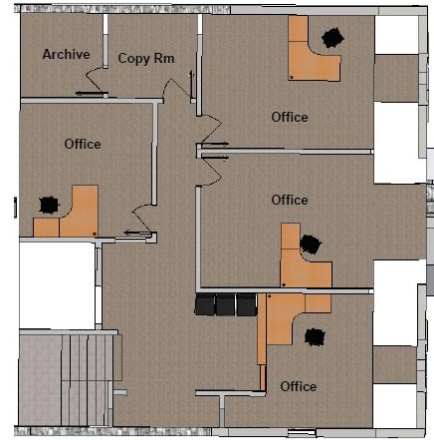
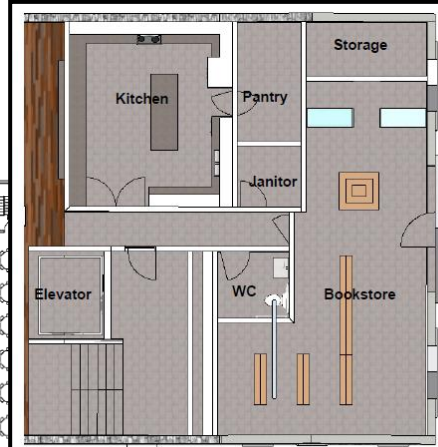
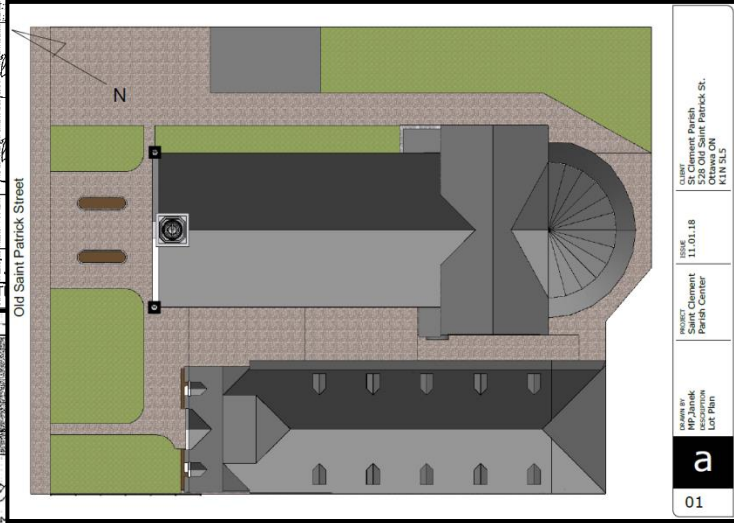
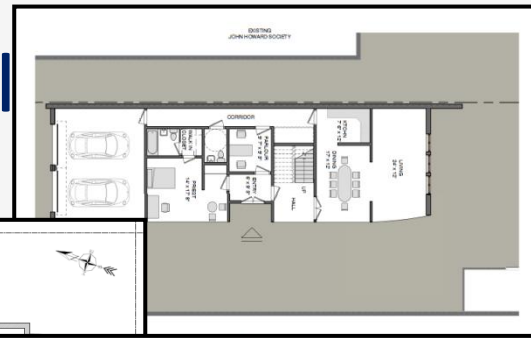








Various Considered Options | Diverses options envisagées



BARRY J. COBIN ASSOCIATES ARCHITECTS

BARRY J. COBIN ASSOCIATES ARCHITECTS





National House of Prayer

Advantages

- No need to demolish the rectory
- Maintain all the green space
- Possibility to add parking
- Most affordable option

Avantages

- Pas besoin de démolir de presbytère
- Maintien de l'espace vert
- Possibilité d'ajouter des stationnements
- L'option la plus abordable



PROPOSED PARISH HALL

SALLE PAROISSIALE PROPOSÉE

Michal Janek



Proposed Parish Hall | Salle paroissiale proposée



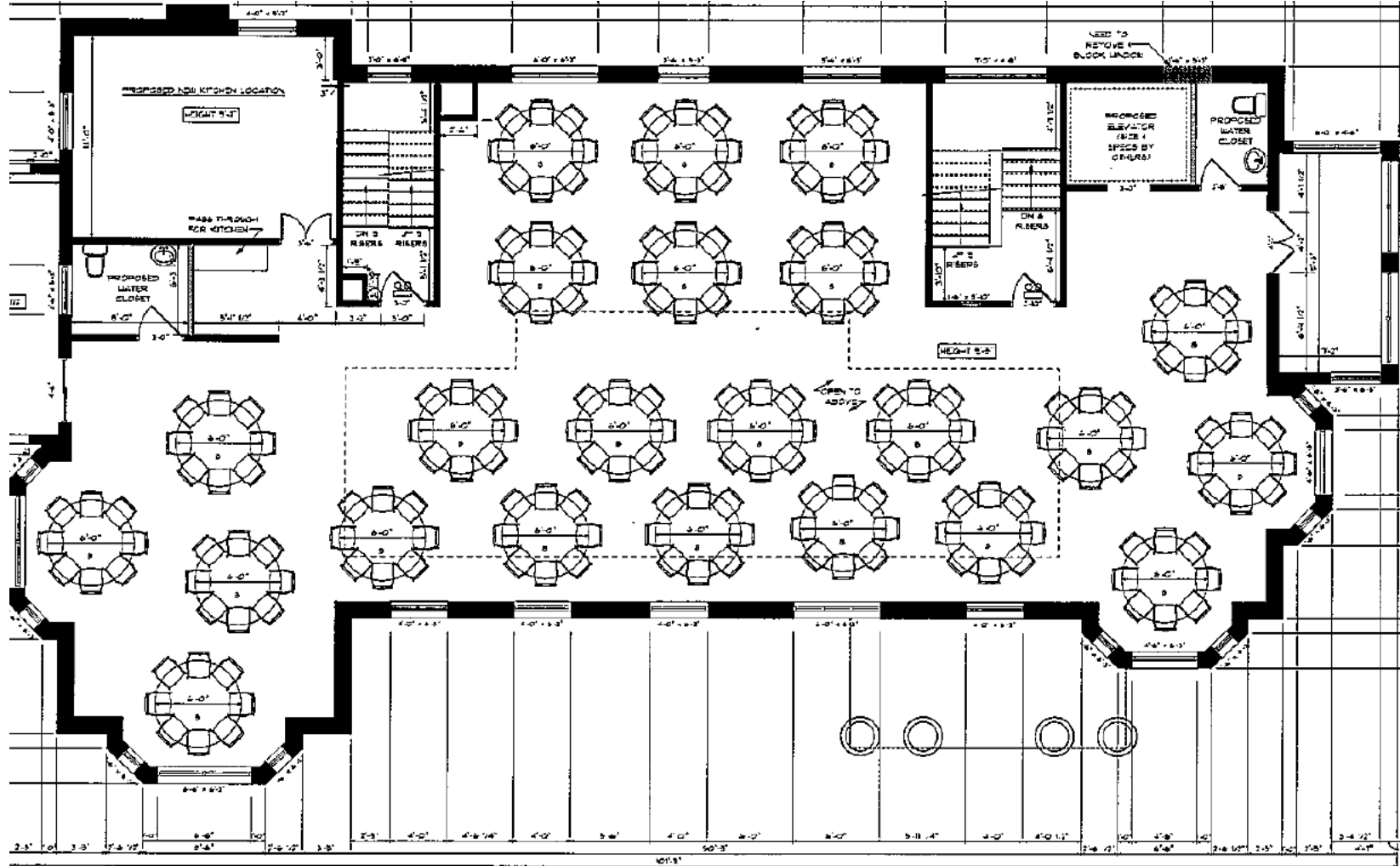
2019-Mirand
rectory-1



DETAILS OF THE PARISH HALL PROJECT

Stéphane Lalonde

DÉTAILS DU PROJET DE LA SALLE PAROISSIALE



SECOND FLOOR



Building Permit



Permis de construction

Prerequisite conditions

- Zoning
- Heritage designation
- Universal accessibility



Conditions Pré-requises

- Zonage
- Désignation Patrimoniale
- Accessibilité universelle





Financial Arrangement | Arrangements financiers

- Rental of offices to the FSSP
 - Rental of two apartments
 - Municipal Tax Exemption
- Location de bureaux à la FSSP
 - Location de deux appartements
 - Exemption de taxe municipale



Purchase and Renovation Timeline | Calendrier d'achat et de rénovation

- Purchase date is scheduled for September 30th, 2019
 - Production of plans for a building permit and application to the City of Ottawa and Heritage Committee
 - Aim to have the building permit by December 1st, 2019
 - Completion and opening of the parish hall summer 2020
- La date d'achat prévu pour le 30 septembre 2019
 - Production de plans pour un permis de construction et application à la Ville d'Ottawa et au Comité du patrimoine
 - Visons avoir le permis de construire d'ici le 1er décembre 2019
 - Achèvement et ouverture de la salle paroissiale à l'été 2020



PROJECT COSTS & FINANCING PLAN

COÛTS DU PROJET ET PLAN FINANCIER

John Fennelly



Project Costing | Coût du projet

Purchase price -- NHP bldg.	\$1,750,000 <i>(Notes 1 & 2)</i>		Prix d'achat -- bâtiment NHP.
Estimated cost -- repairs/retro 2 nd & 3 rd floors	\$1,100,000 <i>(Notes 3 & 4)</i>		Coût estimé : réparations/rénovations 2 ^e et 3 ^e étages
<u>Total Cost</u>		<u>\$2,850,000</u>	<u>Coût total</u>
<u>Down payment:</u> Proceeds from the sale of 566 Old St. Patrick St.	\$1,050,000 <i>(Note 5)</i>		<u>Versement initial:</u> Produit de la vente de l'immeuble 566 Old St. Patrick
Funds on deposit with the Archdiocese of Ottawa	\$300,000 <i>(Note 6)</i>		Fonds en dépôt à l'Archidiocèse d'Ottawa
Capital campaign	\$300,000 <i>(Note 7)</i>	<u>\$1,650,000</u>	Campagne de financement
Mortgage required from the Archdiocese		<u>\$1,200,000</u>	Hypothèque requise de l'archidiocèse

Mortgage required		\$1,200,000	Prêt hypothécaire requis
<u>Annual costs</u>			<u>Coûts annuels</u>
Mortgage payments	\$73,812 <i>(Note 7)</i>		Paiements hypothécaires
Est. annual operating costs -- hall	\$50,000 <i>(Note 8)</i>		Est. frais d'exploitation annuels -- salle
<u>Total Annual Costs</u>		\$123,812	<u>Total des coûts annuels</u>
<u>Sources of Funding</u>			<u>Sources de financement</u>
Estimated annual profit--bookstore	\$15,000 <i>(Note 9)</i>		Profit annuel estimé -- librairie
Rental income -- FSSP +apts.	\$42,000 <i>(Notes 10 &11)</i>		Revenus locatifs – FSSP et appartements
Interest earned -- deposit a/c	\$24,500 <i>(Note 12)</i>		Intérêts perçus – dépôt compte
Fundraising events -- hall	\$15,000 <i>(Note 13)</i>		Levées de fonds -- salle
<u>Total Annual Revenue</u>		\$96,500	<u>Revenu annuel total</u>
Balance to be funded through collections		<u>\$27,312</u> <i>(Note 14)</i>	<u>Solde à financer par la quête</u>



Summary | Résumé

- Conservative approach in estimating costs and revenue
 - We will be saving money by finally having a hall
 - No doubt each of us will have to dig a little deeper financially to make this project a success
- Évaluation conservatrice des coûts et revenus
 - Nous allons économiser de l'argent en ayant enfin une salle paroissiale
 - Il va sans dire que chacun de nous devra puiser davantage dans les poches pour faire de ce projet un succès



Summary | Résumé

- There will also be many opportunities for each of us to offer our services as volunteers
 - We are truly a unique parish
 - Growing in numbers
 - Very solid financial footing
 - Archdiocese has been very supportive of our efforts to finally get a parish hall
- Il y aura plusieurs occasions pour que chacun d'entre nous puissent offrir ses services comme bénévole
 - Nous formons véritablement une paroisse unique
 - De plus en plus nombreux
 - Une situation financière solide
 - L'archidiocèse nous a beaucoup supporté dans nos efforts pour réaliser le projet d'une salle paroissiale



CAPITAL FUNDRAISING CAMPAIGN

Jordan Worek

CAMPAGNE DE LEVÉE DE FONDS



Capital Fundraising Campaign | Campagne de levée de fonds

Why Do We Need a Capital Campaign?

- The remaining funds are earmarked for future maintenance / restoration
- Keep the mortgage more manageable

Pourquoi avoir une campagne de levée de fonds?

- Les fonds restants seront attribués aux besoins futurs de travaux d'entretien de l'église
- Une hypothèque réduite



Capital Fundraising Campaign | Campagne de levée de fonds

When Will it Begin and How Long Will it Run?

- Kick off this fall
- Run for 3 years

How Much Do We Need to Raise?

- \$300,000 over three years

How Much of the Total Cost of the Hall Does this Represent?

- 10% (\$300,000 goal / \$2.8M total cost)

Quand débutera-t-elle et quelle en est la durée prévue?

- Sera lancée cet automne
- S'échelonnera sur 3 ans

De combien d'argent avons-nous besoin?

- 300 000 \$ répartis sur trois ans

Cela représente quel pourcentage du coût global de la salle paroissiale?

- 10% (l'objectif = 300 000 \$ / 2,8M coût total)



Capital Fundraising Campaign | Campagne de levée de fonds

What are the Different Ways I can Give?

- A one-time gift
- A pledge that can be made in any sort of instalments over the next three years
- Be a part of the fundraising committee or volunteer/contribute at its events

De quelle façon est-ce que je peux contribuer?

- Par un don unique
- Par un engagement à faire un don par versements sur une période pouvant aller jusqu'à trois ans
- Faire partie du comité de levée de fonds ou se porter bénévole/contribuant à ses événements



Capital Fundraising Campaign | Campagne de levée de fonds

How Much Should I Give?

- If a third of the 264 envelope holders had the means to give an extra \$1,000 during each of the three campaign years, we would be almost 90% to our goal
- If all envelope holders participated, it would only amount to \$7 extra per week (about \$380 per year)

Combien devrais-je contribuer?

- Si seulement un tiers de nos 264 détenteurs d'enveloppe pouvait se permettre de faire don de 1 000 \$ en plus par an pour trois ans, nous aurions atteint 90 % de l'objectif
- Si tous les détenteurs d'enveloppe y participaient, il ne s'agirait que d'un montant supplémentaire de 7 \$ par semaine pour chacun (soit approximativement 380 \$ par an)



Capital Fundraising Campaign | Campagne de levée de fonds

What about Tax Receipts?

- All donations will be tax deductible
 - This means that a family in Ontario with a taxable income of \$50,000 who donates \$1,000 would receive a credit of \$361
 - The same family in Quebec would receive a \$494 credit, meaning their donation only cost them half of what was given

Qu'en est-il de reçus pour fin d'impôts?

- Tout don est éligible pour un reçu pour fin d'impôts
 - Ceci veut dire qu'une famille habitant l'Ontario ayant un revenu annuel imposable de 50 000 \$ qui fait don de 1 000 \$ est en droit d'un crédit de 361 \$
 - Une famille québécoise du même profil aurait droit à un crédit de 494 \$ ce qui veut dire que, dans leur cas, leur don ne leur aurait coûté que la moitié de leur contribution



Capital Fundraising Campaign | Campagne de levée de fonds

What if My Financial Circumstances Change?

- Although we ask that you carefully consider your financial situation and make a realistic pledge, if circumstances change we understand

Que se passe-t-il si ma situation financière change?

- Bien que nous demandions à tous de bien prendre en considération leur situation financière et de prendre ainsi un engagement réaliste, nous comprendrons si jamais les circonstances changent



Capital Fundraising Campaign | Campagne de levée de fonds

How Will I be Kept Informed About the Campaign?

- A webpage will be created to provide updates on the hall construction, the capital campaign and upcoming fundraising events
- Bulletin inserts and displays at the back of the church
- Information sessions and events

Comment puis-je être informé de la campagne?

- Une page Web sera créée pour vous informer de la construction de la salle paroissiale, de la campagne de levée de fonds et des événements reliés
- Mises à jour dans le feuillet paroissial et affiches à l'entrée de l'église
- Par la tenue de sessions d'information et d'évènements



Capital Fundraising Campaign | Campagne de levée de fonds

What Will be Available to Help Fundraise Outside the Parish?

- Brochures and standard presentations will be prepared for parishioners to help solicit donations from businesses or family and friends
- An appeal will be made to the FSSP community through the *Missive* and other Catholic publications
- The broader community will be invited to fundraising events

Qu'existera-t-il comme matériel à l'aide de levée de fonds sollicitée auprès de la communauté en générale?

- Des dépliants et matériaux de présentation appropriés seront préparés pour aider la sollicitation de dons auprès de commerces, familles et amis
- Un appel sera lancé auprès de la communauté de la FSSP via *Missive* et autres publications catholiques
- La collectivité en générale sera invitée à participer



Capital Fundraising Campaign | Campagne de levée de fonds

What Are the Next Steps?

- With your support today, the campaign will kick off with an information session in the fall, at which point pledge sheets will also be available

What Can I Do Now?

- Pray for the success of the project and continued growth of St. Clement Parish
- Consider your financial situation and what pledge you might be able to make in the fall
- Think of fundraising events you could help organize or support

Quelle sera la prochaine étape?

- Avec votre appui aujourd'hui, la campagne sera lancée à l'automne par une session d'information mettant à votre disposition des formulaires d'engagement

Qu'est-ce que je peux faire dans l'immédiat?

- Priez pour le succès du projet et la croissance continue de la paroisse St-Clément
- Réfléchissez à l'engagement que vous pourriez faire en tenant compte de votre situation financière
- Proposez des activités de levée de fonds que vous pourriez soit organiser ou auxquelles vous pourriez contribuer



**COMMENTS,
QUESTIONS, AND
ANSWERS**

**COMMENTAIRES,
QUESTIONS ET
RÉPONSES**



Comments, Questions, and Answers | Commentaires, questions et réponses

- Please use the microphones in the aisles
 - Please feel free to make comments, ask questions or both
 - Please direct comments and questions to Pierre
 - Please remain within the 1-2 minute guideline
- SVP utilisez les microphones de chaque côté
 - SVP veuillez faire vos commentaires ou demander vos questions
 - SVP dirigez vos questions à Pierre
 - SVP veuillez respecter la limite de deux minutes



CONCLUSIONS AND CLOSING PRAYER

CONCLUSION ET PRIÈRE FINALE

Fr. Deprey